



LA CÚSPIDE DE SAN ISIDRO: UNA OBRA MAESTRA DEL LUJO.

Elevando el estándar de vida frente al Lima Golf Club y el Parque Roosevelt



“El verdadero lujo
no grita, susurra.”

TIPOLOGÍA

Triplex Penthouse
(Pisos 5, 6, 7 y 8).

DIMENSIONES

750 m² de área útil + 110 m²
de aires exclusivos.

LOCACIÓN

Esquina Av. Álvarez Calderón
y Francisco Eguiguren.

PRIVACIDAD

Ascensor directo y
seguridad 24/7.

EL ENTORNO: EL CUADRANTE MÁS EXCLUSIVO DE LIMA.

Naturaleza Inmediata:

Colindante con el Parque Alayza Grundy y el Boulevard Roosevelt.

Deporte y Élite:

A solo 250 metros del prestigioso Lima Golf Club.

Walking Distance:

A escasos 150 metros de la oferta gastronómica y boutiques de Miguel Dasso.

Conectividad:

Cercanía estratégica al Óvalo Gutiérrez y servicios esenciales.

RECEPCIÓN Y GRANDEZA SOCIAL.

Ingreso Triunfal:

Ascensor directo al sexto piso que abre a un elegante recibo a desnivel.

Volumen

Arquitectónico:

Techos de doble altura que amplifican la espacialidad.

Luz Envolvente:

Ubicación en esquina con ventanales a ambos lados para una iluminación natural inigualable.



DETALLES DE ÉLITE EN CADA RINCÓN.

Calidez y Nobleza: Pisos de madera maciza en toda el área social.

Punto Focal: Majestuosa chimenea revestida con acabados en mármol.

Transparencia: Mamparas de vidrio de piso a techo que integran el interior con los jardines de altura.

Incluye un elegante baño de visitas rematado en mármol negro con espejos biselados decorativos.



EXPERIENCIAS GASTRONÓMICAS DE ALTO NIVEL.

- Comedor principal de grandes dimensiones.
- Distribuidor inteligente que conecta directamente con el área libre.
- Vistas ininterrumpidas a la piscina privada y terrazas exteriores.



ARTE CULINARIO Y FUNCIONALIDAD

**Luz Cenital:**

Iluminación natural a través de claraboyas y spots LED indirectos.

Materiales Premium:

Tableros revestidos en imponente granito negro absoluto.

Diseño Impecable:

Muebles reposteros de piso a techo con elegantes acabados en gloss.

Sistema de doble ambiente: Cocina principal gourmet más un kitchenette secundario con comedor de diario para la operatividad diaria.



EL OASIS PRIVADO DE ALTURA.

- **Dimensiones Olímpicas:** Piscina privada de gran formato dentro del departamento.
- **Ingeniería:** Techo transparente que permite baño de sol durante el día y observación de estrellas por la noche.
- **Confort Todo el Año:** Área completamente techada para mantener la temperatura ideal.

VIDA AL AIRE LIBRE EN EL SEXTO PISO.

Paisajismo en Altura: Área verde natural con árboles decorativos, un lujo poco común en departamentos.

Arquitectura de Sombra: Techos sol y sombra elaborados en madera maciza.

Entretenimiento: Zona equipada para parrillas y descanso al aire libre.



ESPACIOS PARA LA CONCENTRACIÓN Y EL OCIO.



Family Room (Piso 6): Amplio salón de estar con integración visual total hacia la piscina techada mediante mamparas corredizas.



Estudio Privado (Piso 7): Un espacio de retiro para el trabajo intelectual, equipado con estanterías a medida, vista panorámica y su propio kitchenette independiente.



EL SANTUARIO: MASTER SUITE.

Privacidad Absoluta: Ubicada estratégicamente en el séptimo piso, accesible por escaleras descansadas de madera.

Vistas Sin Igual: Terraza tipo balcón privado dominando las copas de los árboles del Boulevard Roosevelt.

Espacio en Suite: Dimensiones extraordinarias que integran descanso, baño spa y vestidor.



LUJO ÍNTIMO Y PERSONAL



El Vestidor: Imponente *walk-in closet* de gran formato, íntegramente forrado en madera maciza de caoba.

El Spa Privado: Revestimientos completos en mármol premium.

Relajación Total: Equipado con tina tipo Jacuzzi, doble lavabo y sistema de ducha española.

ALOJAMIENTO PARA FAMILIA E INVITADOS.

La propiedad cuenta con dos
amplias habitaciones
secundarias en el sexto nivel.

Diseñadas bajo el concepto de
'Suites Privadas'.

Cada habitación dispone de baño
propio incorporado con acabados
de primera.

Ambas suites gozan de balcones
independientes con vistas
relajantes hacia el parque,
garantizando el confort de todos
los residentes.



VISIÓN FUTURA Y LOGÍSTICA INVISIBLE.

El Potencial (Piso 8):

110 m² de aires debidamente inscritos en Registros Públicos.

Proyecto listo para desarrollar una espectacular terraza chill-out con vistas panorámicas 360° sobre San Isidro.

Un lienzo en blanco para coronar la propiedad.

La Funcionalidad (Piso 5 y Sótano):

Nivel íntegramente dedicado a la logística del hogar.

Incluye amplia lavandería, dos cuartos de servicio con baño, y un ambiente independiente ideal para gimnasio.

Además, incluye 3 cocheras (51 m²) en el Sótano 1.





UNA INVERSIÓN EN EL PINÁCULO DE LIMA.

Discreción total en un edificio sobrio. El verdadero lujo te espera.

Atención exclusiva y confidencial para clientes calificados.

Agende una Visita Privada:

Email: info@bricksperu.net

WhatsApp: +51 989 477 880